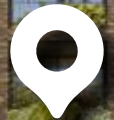


ReMeRoS
BRICKELL



Esquiú 450

Camino de los Remeros

Tigre

ReMeRQs
BRICKELL





Decile Reña todo!

ReMeRoS
BRICKELL



Reñlindo!

ReMeRoS
BRICKELL



Re✓divertido!

ReMeRoS
BRICKELL



Reñfeliz!

ReMeRoS
BRICKELL

A woman in a red kayak and a man in a blue kayak are paddling on a calm lake. The woman is in the foreground, wearing a white shirt, black leggings, sunglasses, and a yellow life vest. She is smiling and looking towards the right. The man is in the background, wearing a light blue shirt, dark shorts, sunglasses, and a yellow life vest. He is also smiling and looking towards the camera. The water is calm with gentle ripples. The sky is a pale, clear blue.

Reñatural!

ReMeRoS
BRICKELL



Reñlindo!



Reñdivertido!



Reñfeliz!



Reñnatural!

El primer barrio cerrado en altura.

Disfrutar de la naturaleza y el río.

3 modernos edificios.

- ✦ Conectados entre si por senderos peatonales, plazas y áreas verdes.
- ✦ Con una imponente pileta con espíritu de playa.
- ✦ Con una gran explanada central de amenities, que se eleva.
- ✦ Terrazas con espacios relax y fogoneros, como un gran punto de encuentro.
- ✦ Conexión directa con Bicisenda y Circuito aeróbico de Camino de los Remeros.
- ✦ El mix exacto de amenities para una vida de vacaciones, y expensas bajas.
- ✦ La salida más rápida y directa a CABA, Nordelta y el nuevo Tigre.



Reñcopado!

En el corazón de Remeros Brickell, un espacio de área común donde se concentran los amenities, el solarium y la piscina. Con una imponente explanada que le da personalidad y diseño a este moderno barrio en altura.

Un espacio donde suceden los encuentros y donde se vive el espíritu de Remeros Brickell.

Los amenities justos, para un vida de vacaciones y bajas expensas.

- ☀️ Garita de ingreso
- ☀️ Seguridad 24 hs + Monitoreo perimetral
- ☀️ SUM + Parrillas
- ☀️ Cowork
- ☀️ Gimnasio
- ☀️ Pileta beach
- ☀️ Sauna
- ☀️ Solarium + Deck
- ☀️ Bicisenda + Circuito aeróbico
Camino de los Remeros
- ☀️ Re Terrazas! + Open wifi. Espacio de encuentros en altura



Unidades 1 a 3 ambientes con balcón + ReñCasitas! con jardín propio y parrilla.

Detalle de Unidades por cada edificio

4 ReñCasitas! de 2 ambientes con jardín.

4 ReñCasitas! de 3 ambientes con jardín.

40 deptos de 3 ambientes con balcón.

40 deptos de 2 ambientes con balcón.

10 deptos de 1 ambiente con balcón.

Una Reīnversión!

- * **La tendencia:** Los barrios cerrados en altura.
- * **El lugar de moda:** Camino de los Remeros + Tigre + Nordelta.
Lugares con gran entorno de verde y naturaleza.
- * **El target:** Jóvenes y adultos separados, que buscan mudarse a un lugar con los metros justos, con amenities de nivel y conectados con la naturaleza y el río.
- * **El respaldo:** Brickell Developers + BMA y 7 proyectos terminados y en desarrollo.
- * **La oportunidad:**
 - a.) El desarrollo y futura consolidación de esta nueva zona de acceso a Camino de los Remeros, con los emprendimientos de Sunny y Remeros Brickell.
 - b.) El valor del m² de pre-lanzamiento, exclusivo para inversores de Brickell.
- * **La proyección estimada:** + 45%

Lanzamiento al público: Marzo 2025
Entrega proyectada: 2028

ReCerca!

Cerca de Buenos Aires.
Cerca de Nordelta.
Al toque del nuevo Tigre.

25
min.

/ Buenos Aires

1
min.

/ Paseo Costero
Camino de los Remeros
/ Pista Nacional
de Remo (Rio Lujan)
/Sunny

3
min.

/ Bajada
Autopista
BA-Tigre

5
min.

/ Brickell Center
/ McDonald's

8
min.

/ Aeropuerto Internacional
de San Fernando
/ Remeros Plaza
/ Nuevo Hospital
de Alta Complejidad
/ Parque industrial Tigre

10
min.

/ Estación de
Tren de Tigre

12
min.

/ Nordelta
/ Estación Fluvial
Internacional Tigre

15
min.

/ Acceso Norte
/ Delta

El acceso más rápido y directo a Panamericana.
Salida al río Reconquista y río Lujan.



NORDELTA

Remeros Plaza



ALBANUEVA

Sport Club



ESTACIÓN FLUVIAL



RAMAL TIGRE

CABA 20



ESTACIÓN DE TRENES

RINCÓN DE MILBERG



SUNNY



NUEVO HOSPITAL DE ALTA COMPLEJIDAD



SPORT

PREDEPORTIVO N°2



ReMeRoS
BRICKELL

TIGRE RUGBY CLUB

CAMINO DE LOS REMEROS

SANTA BARBARA

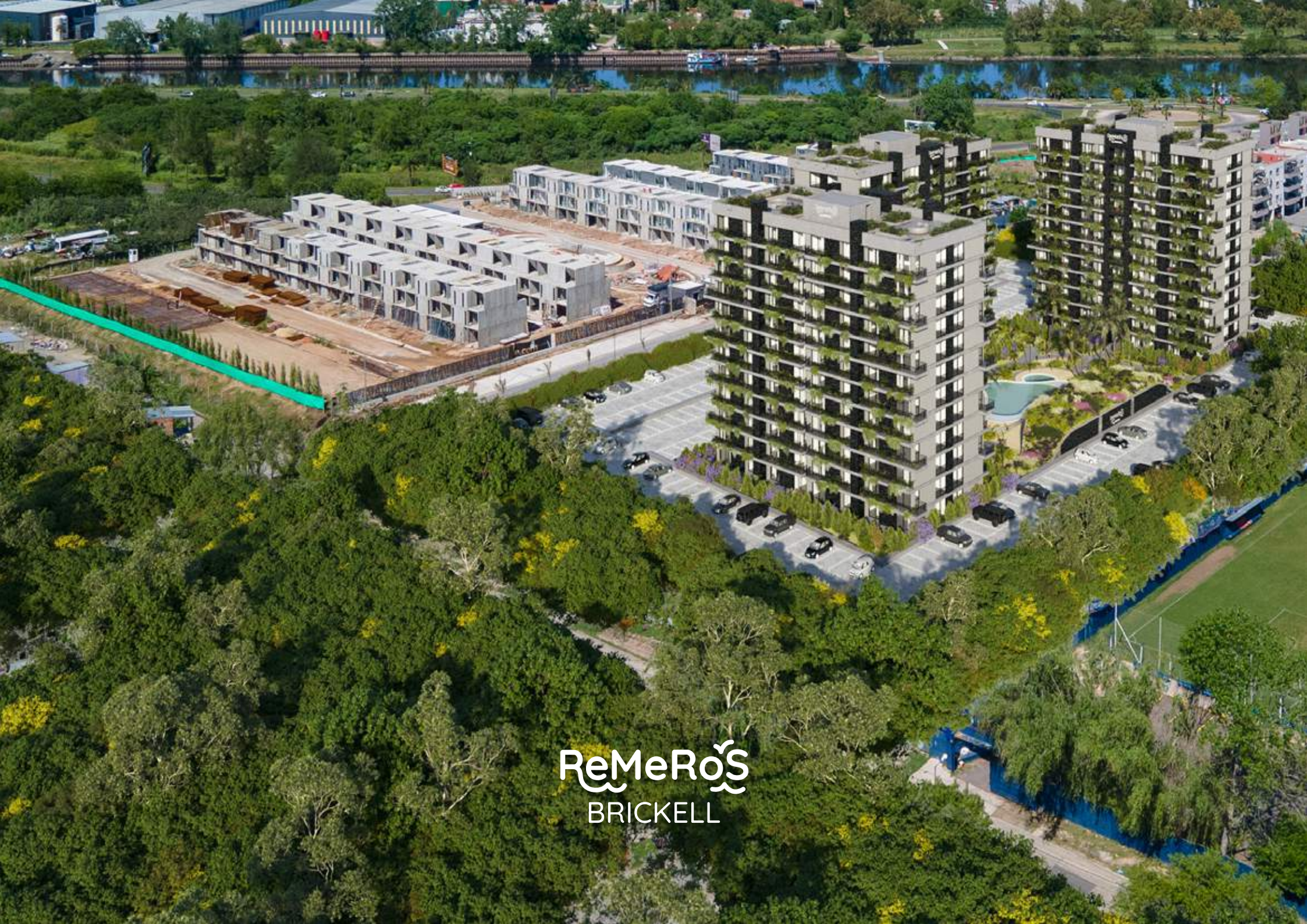


SAN PATRICIO GOLF

UTN

AEROPUERTO INTERNACIONAL N. SAN SANTIAGO





ReMeRoS
BRICKELL

ReTrendy!

**Una nueva forma de vivir.
Un estilo más urbano, dentro
del mercado suburbano.**

Todas las comodidades de un barrio privado,
pero en altura.

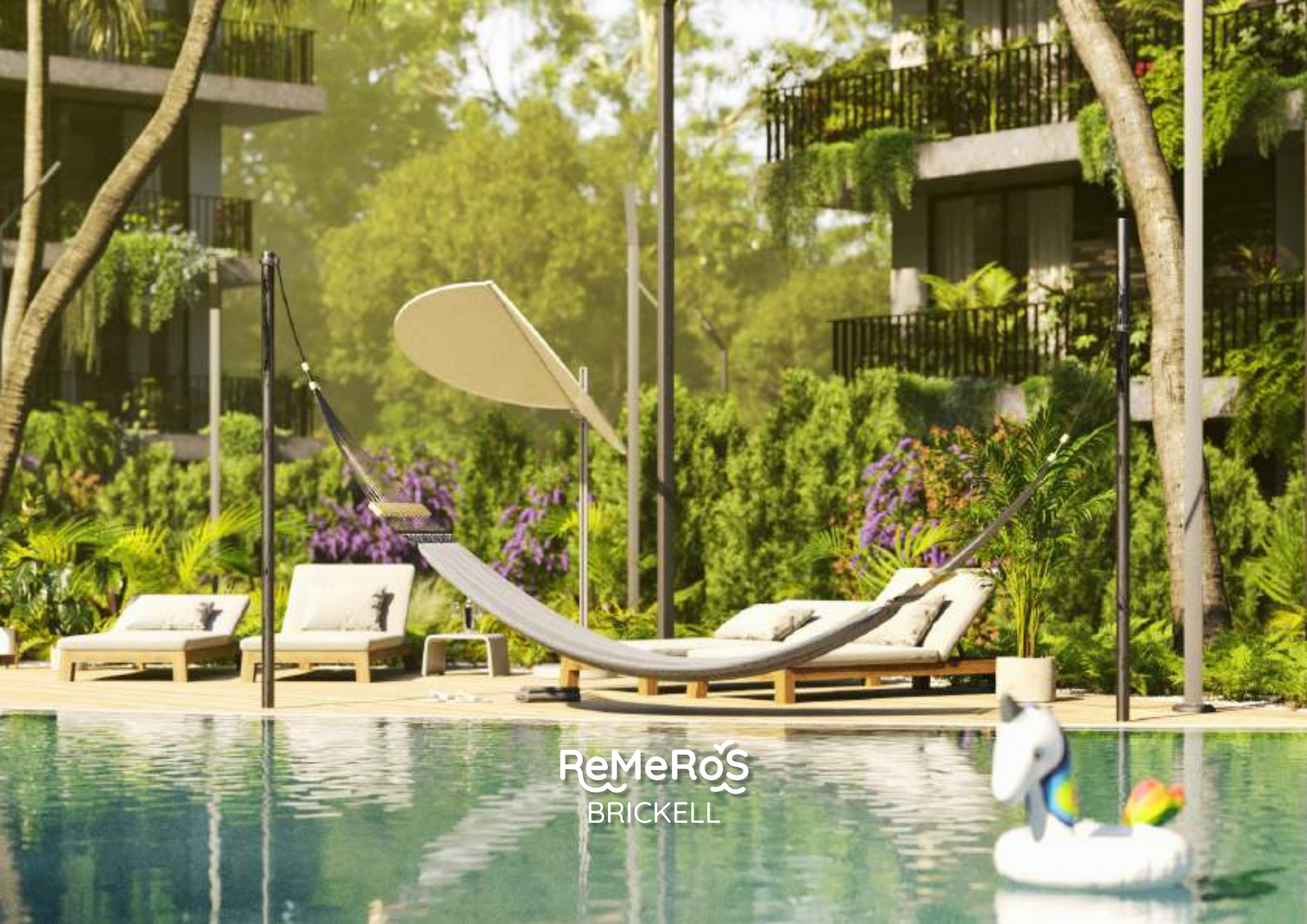
Esta propuesta responde a una evolución
arquitectónica, que apunta a cumplir
con los nuevos estándares, y la nueva
proyección familiar y de vida.

Una propuesta que es atractiva
para personas jóvenes, o que se separan
y buscan un formato más práctico
y controlado que una casa.
Con los beneficios de tener un predio
con parque, amenities y conexión
con la naturaleza y el río.



“Los jóvenes no buscan tener una casa y tampoco quieren asumir las responsabilidades que conlleva una vivienda. Buscan lugares que tengan más comodidades y lleve menos mantenimiento y tiempo de limpieza”

“Se vive muy bien y tenés seguridad. Cerrás, te vas y listo. Lo más importante es vivir en tranquilidad en un entorno verde, con seguridad, cerca de centros comerciales y variedad de propuestas gastronómicas”



ReMeRoS
BRICKELL



ReProyecto!

MEMORIA TÉCNICA
REMEROS BRICKELL

ACCESOS PLANTA BAJA

La carpintería de acceso de la planta baja se compondrá de paños fijos de vidrio tipo blindex con una puerta de madera maciza tipo paraíso y barral de aluminio negro satinado. Los pisos exteriores serán en baldosones de cemento sobre césped, y los pisos interiores de todos los halles en serán de porcelanato color gris simil cemento.

Los halles llevarán pintura tipo latex, igual que los cielorrasos que podrán llevar gargantas de luz lineales con LED. El núcleo de escaleras y ascensores estará revestido en placas enchapadas de madera con los marcos y puertas de ascensores revestidos en chapa de aluminio negro satinado.

El conjunto se conforma por tres módulos de torres iguales que se conectan entre sí con caminos peatonales. La composición de las mismas se da por su sistema constructivo, que trabaja con módulos iguales de encofrados de hormigón. La planta tipo se ordena a partir de dos ejes simétricos, que permite repetir en altura los mismos módulos de viviendas.

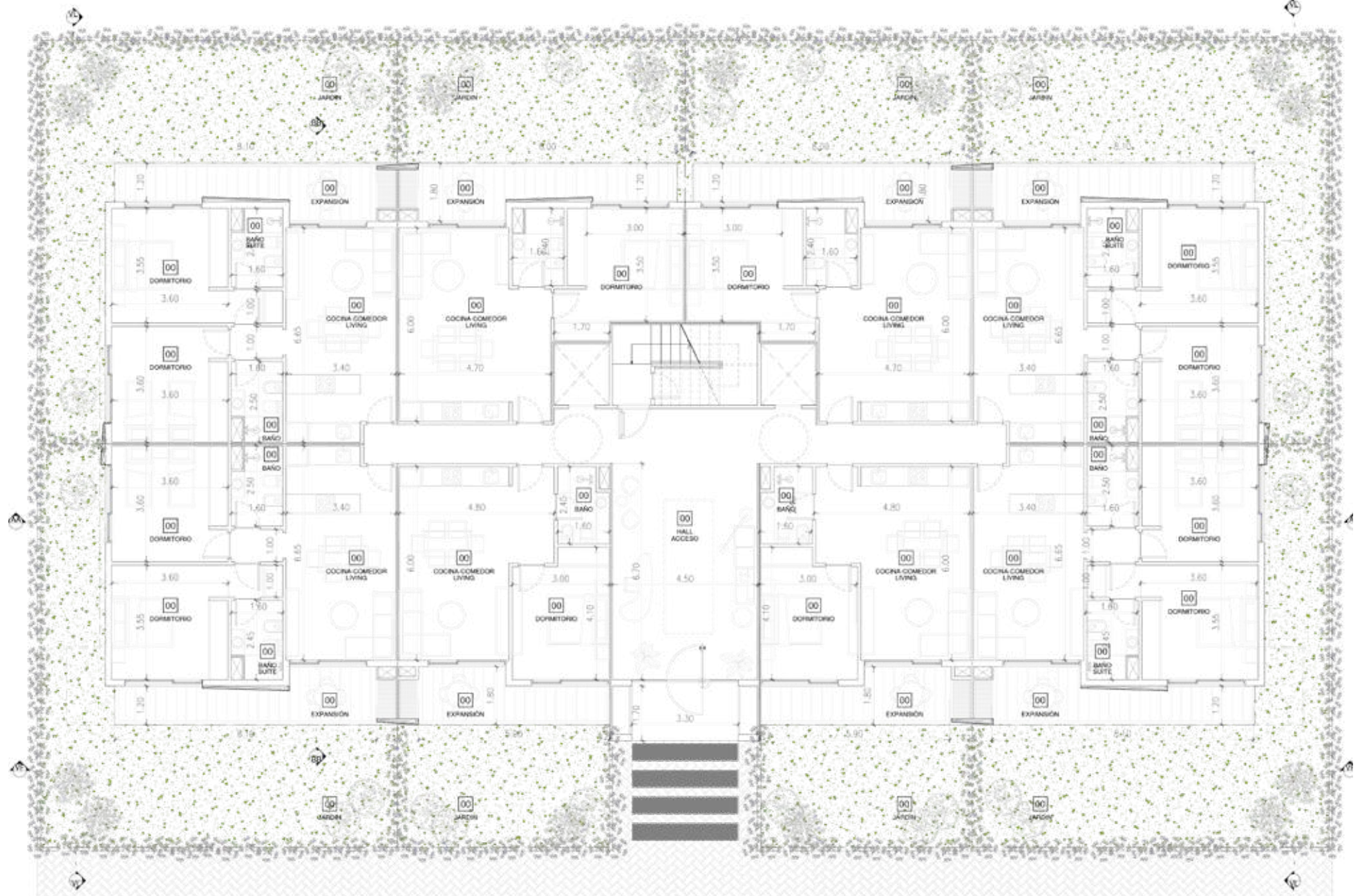
PLANTAS TIPO

Las unidades de las plantas tipo estarán materializadas, desde el punto de vista constructivo, de paredes perimetrales exteriores y losas de hormigón armado. Los cierres interiores serán de construcción en seco.

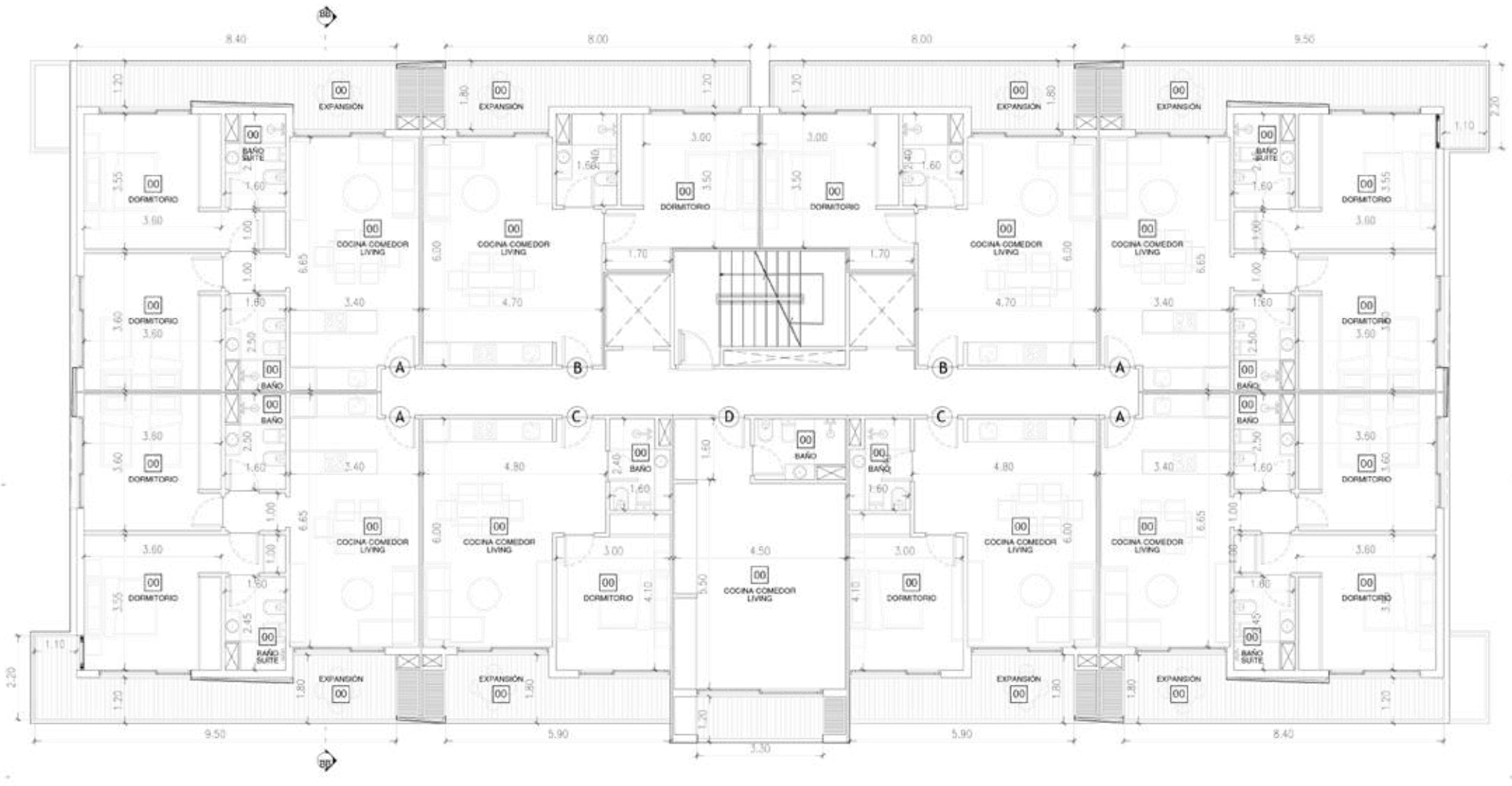
Las carpinterías serán en perfilería de aluminio prepintado en negro tipo HYDRO o equivalente con vidrios de seguridad tipo DVH para asegurar aislación acústica y térmica. Las puertas interiores serán tipo puerta placa con marco de chapa doblada BWG 14, con todos sus herrajes en acero inoxidable.

Los muros llevarán pintura tipo latex. Los pisos interiores y balcones llevarán revestimiento tipo porcelanato y para los baños porcelenato tipo Calacatta. Los muebles de cocina serán en madera MDF enchapada en melamina, símil laca color blanco con mesadas de silestone blanco. Los artefactos serán marca Ferrum y griferías FV o equivalentes.

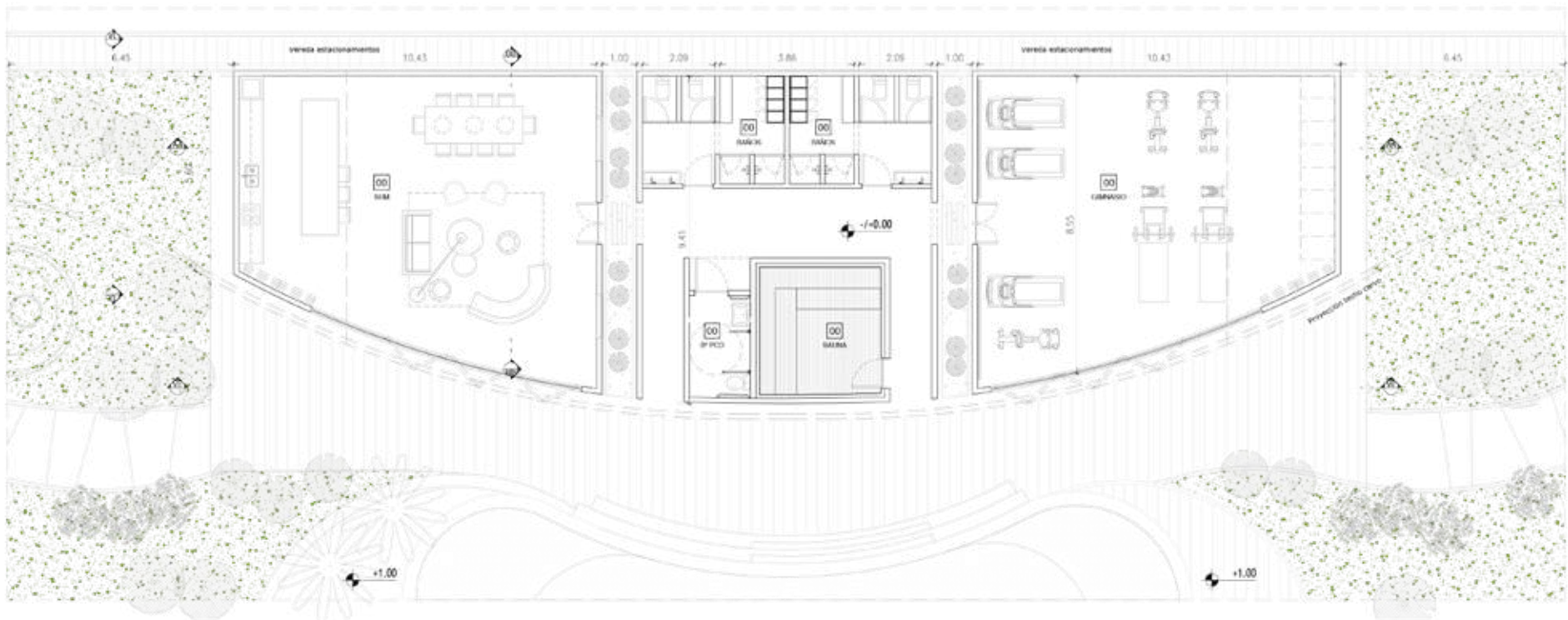
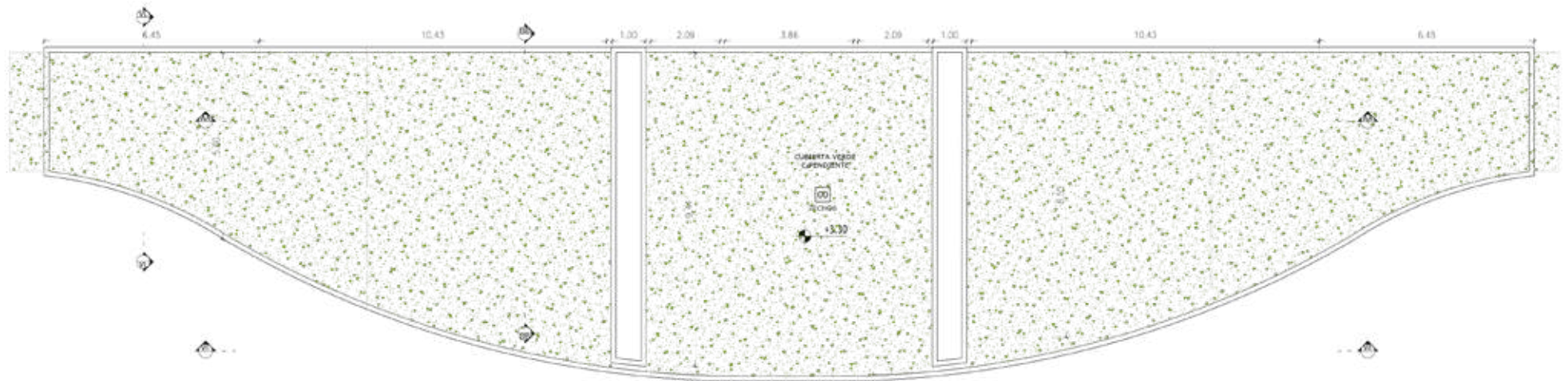
Plano PB y Re Casitas!



Plano Pisos 1 al 10



Planos explanada de amenities





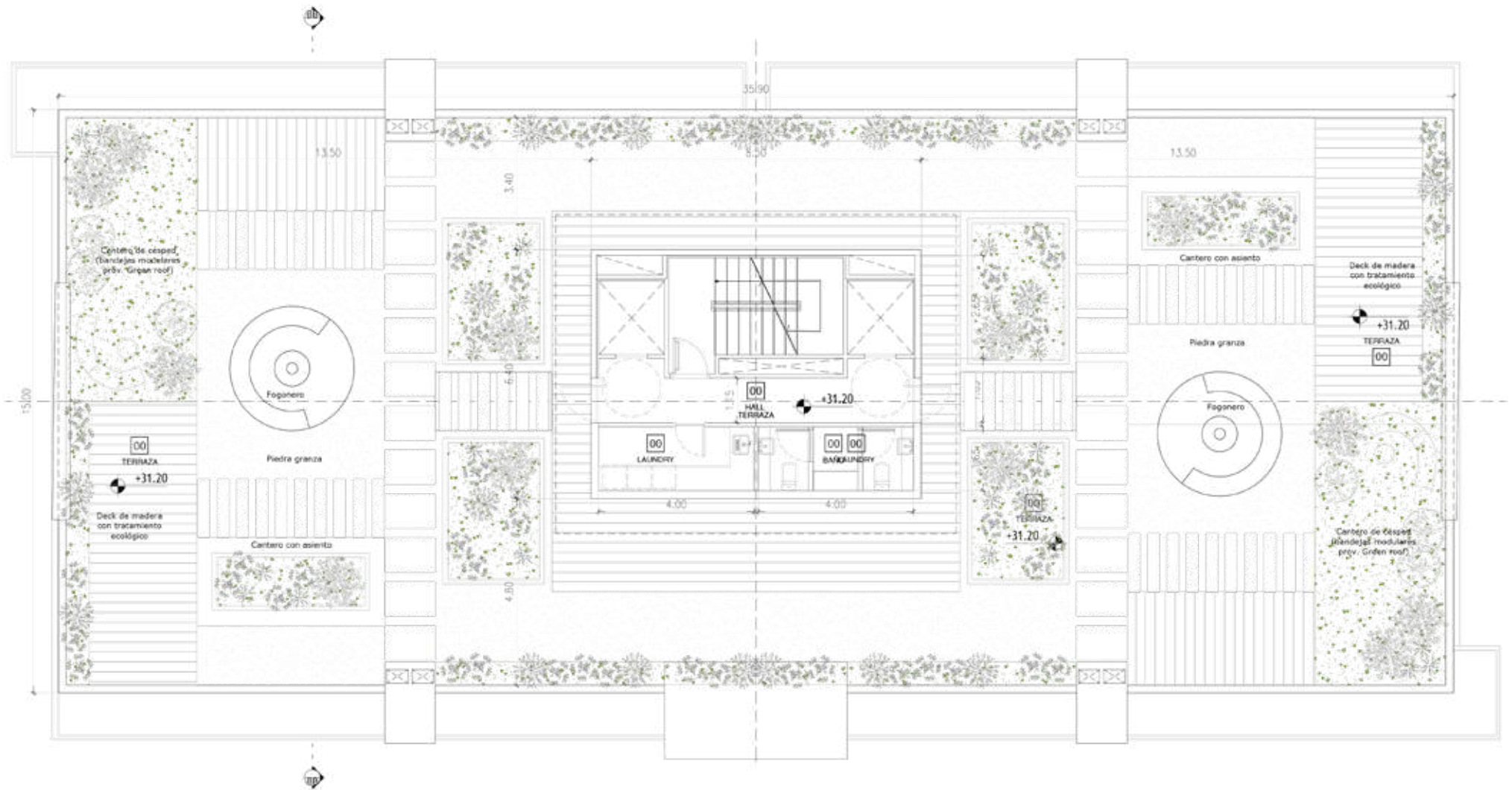
ReTerraza!

Espacio de encuentros en altura + Open Wifi

La terrazas tendrán senderos peatonales de baldosones de hormigón apoyados sobre suelo de piedra graniza blanca, con canteros para vegetación tipo bandejas modulares, asientos y decks de madera con tratamiento ecológico y térmico. Como mobiliario se contemplan bancos y fogoneros en hormigón premoldeados.

El volumen construido de la misma, será en hormigón a la vista o similar textura. Las carpinterías serán de cielorraso a NPT, con puertas de blindex con paño fijo de sujeción y barrales de aluminio negro satinado.

Plano Terrazas



Una inversión con gran visión.

El avance y etapa final de Sunny sobre Camino de los Remeros, más el trabajo en toda la zona y la apertura de la calle Williams, con conexión directa a los barrios más importantes de Rincón de Milberg, hacen de Remeros Brickell una gran oportunidad de inversión, anticipándose a la futura consolidación de esta nueva zona en el acceso a Camino de los Remeros. Donde el valor del m² tiene aún un alto potencial de proyección.

Camino de los Remeros se transformó uno de los nuevos polos de moda, con Remeros Beach y Plaza Remeros conectando con el acceso a Nordelta, Rincón de Milberg y los barrios cerrados y countries más top. Remeros Brickell junto a Sunny asoman como los primeros proyectos que dan la bienvenida a este elegante camino junto a la Pista Nacional de Remo.

Un proyecto pensado y diseñado junto a BMA para un target específico (30 - 55 años, solteros, en pareja o separados) que buscan una propuesta moderna, en una cantidad de metros justa, con las comodidades, seguridad y practicidad de un edificio, y un pool de amenities que proponga una calidad de vida relajada en contacto con la naturaleza, el río y la actividad física.



ReGarantía Brickell!

**NOS CONCEBIMOS
COMO CREADORES DE
ESTILOS DE VIDA.**

**NOS CONSOLIDAMOS
HACIENDO EQUIPO CON
LOS MEJORES.**

Trabajamos para construir comunidades inteligentes, conectadas, potenciadas en espacios diseñados para vivir y trabajar en pleno equilibrio con el entorno natural.

Nuestro equipo de profesionales de amplia trayectoria conjuga las virtudes individuales en pos del trabajo en equipo tanto en los aspectos técnicos, como también en la concreción de construcciones edilicias que porten valor al patrimonio de las geografías donde tenemos presencia.

Proyectamos Construimos. Desarrollamos



BRICKELL
DEVELOPERS

Boulevard
By Brickell

SUNNY
TU CASA. TU JARDÍN

BOUTIQUE
NUEVO PACHECO

 **BRICKELL
TIGRE**

**BRICKELL
JOVEN**

 **BRICKELL
CENTER**

**BRICKELL
URQUIZA**

**BRICKELL
SOCIAL**