



**J.C. Quintela**

## Proyecto de Inversión



**PROYECTO  
9 HECTÁREAS**

**–BENAVIDEZ. NORDELTA–**

# ANÁLISIS DE MERCADO: ACTUALIDAD Y TENDENCIA

El **partido de Tigre** es considerado como uno de los lugares donde la naturaleza, la vida deportiva y el confort ha marcado la **tendencia de un nuevo estilo de vida**.

Considerado el **partido más seguro de la provincia de Buenos Aires**, liderando en el desarrollo de **Barrio Privados en el corredor de Nordelta**.

Las ventajas son:

- ✔ Se logra mantener el hábitat natural en toda su variedad.
- ✔ El acceso inmediato a canales navegables.
- ✔ Se ha desarrollado un polo comercial en la cercanías de: Cines, Supermercados, Gastronomía, Indumentaria, etc.

Por último es importante considerar que el mercado inmobiliario viene creciendo desde hace más de 10 años de manera constante en el distrito.

## TASA DE CAPITALIZACIÓN:

La mejor inversión son los proyectos de lotes de 600m<sup>2</sup>, en un **porcentaje de preventa en el primer año del 50%**.





# UBICACIÓN Y ENTORNO:

Las 9 hectáreas se encuentran ubicadas sobre la calle Viamonte y con salida al Arroyo Claro con salida a 300 mts del Río Luján.  
**Esta fracción es ideal para multifamiliar.**



# PROYECTO 9 HECTÁREAS. NORDELTA. BENAVIDEZ.

---



## INVERSIÓN PARA CONSTRUIR

---

- ✓ SUPERFICIE TOTAL: **88.270 m2**
- ✓ Costo total del terreno: **USD 7.000.000**
- ✓ Zonificación **RMI**

---

**Ideal para Barrio de Viviendas Multifamiliares** estilo Town House, Duplex, Triplex.





**J.C.Quintela**

📍 Solis 1919, Torre II, piso 10,  
Oficina E, **Brickell, Tigre.**

---

☎ **549 11 2236-4629**

---

✉ **info@jcquintela.com.ar**  
**www.jcquintela.com.ar**

---



**J.C.Quintela**