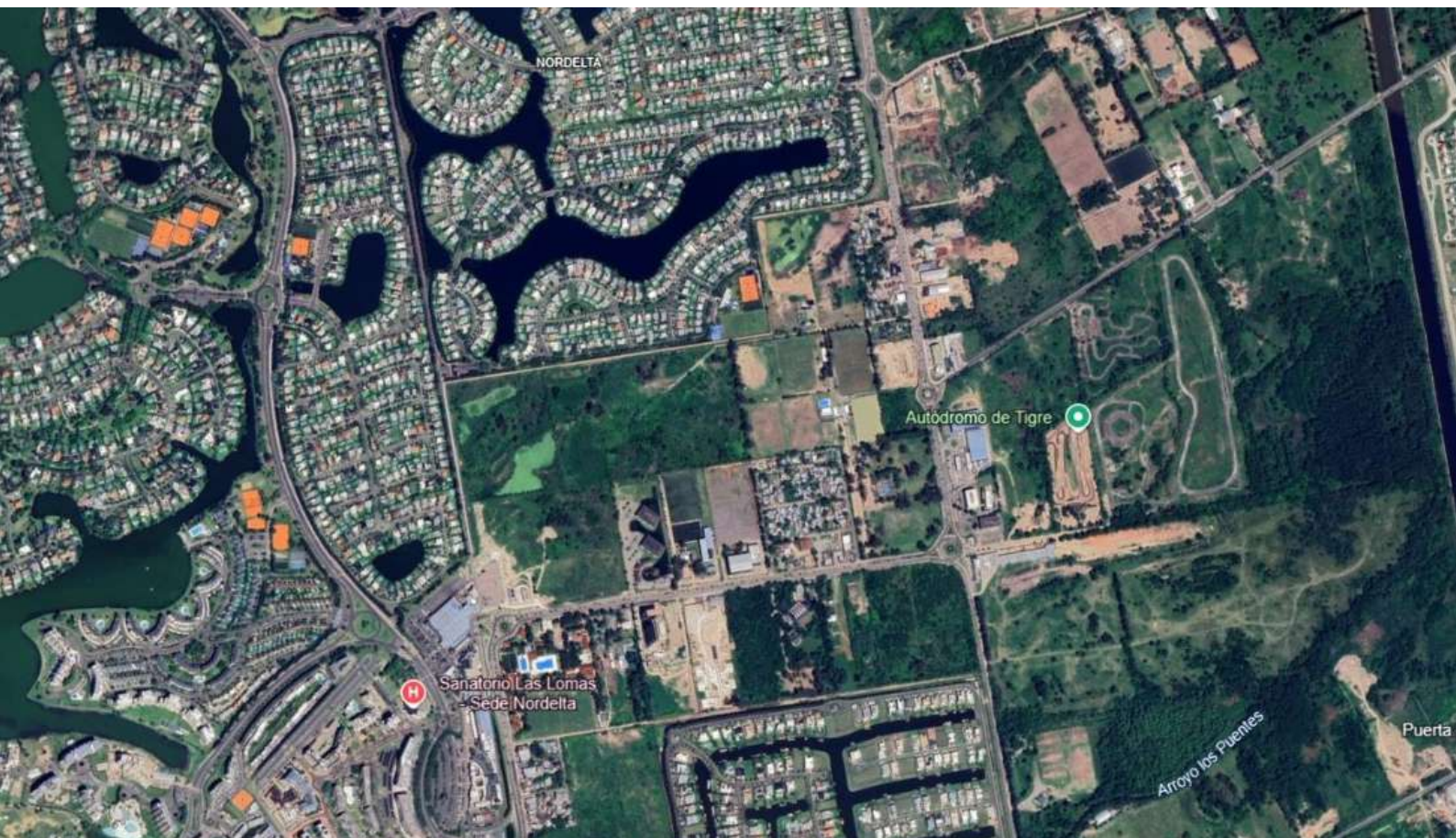


TU PRÓXIMO PROYECTO

ALAS DEL NORTE



CADA VEZ MÁS CERCA





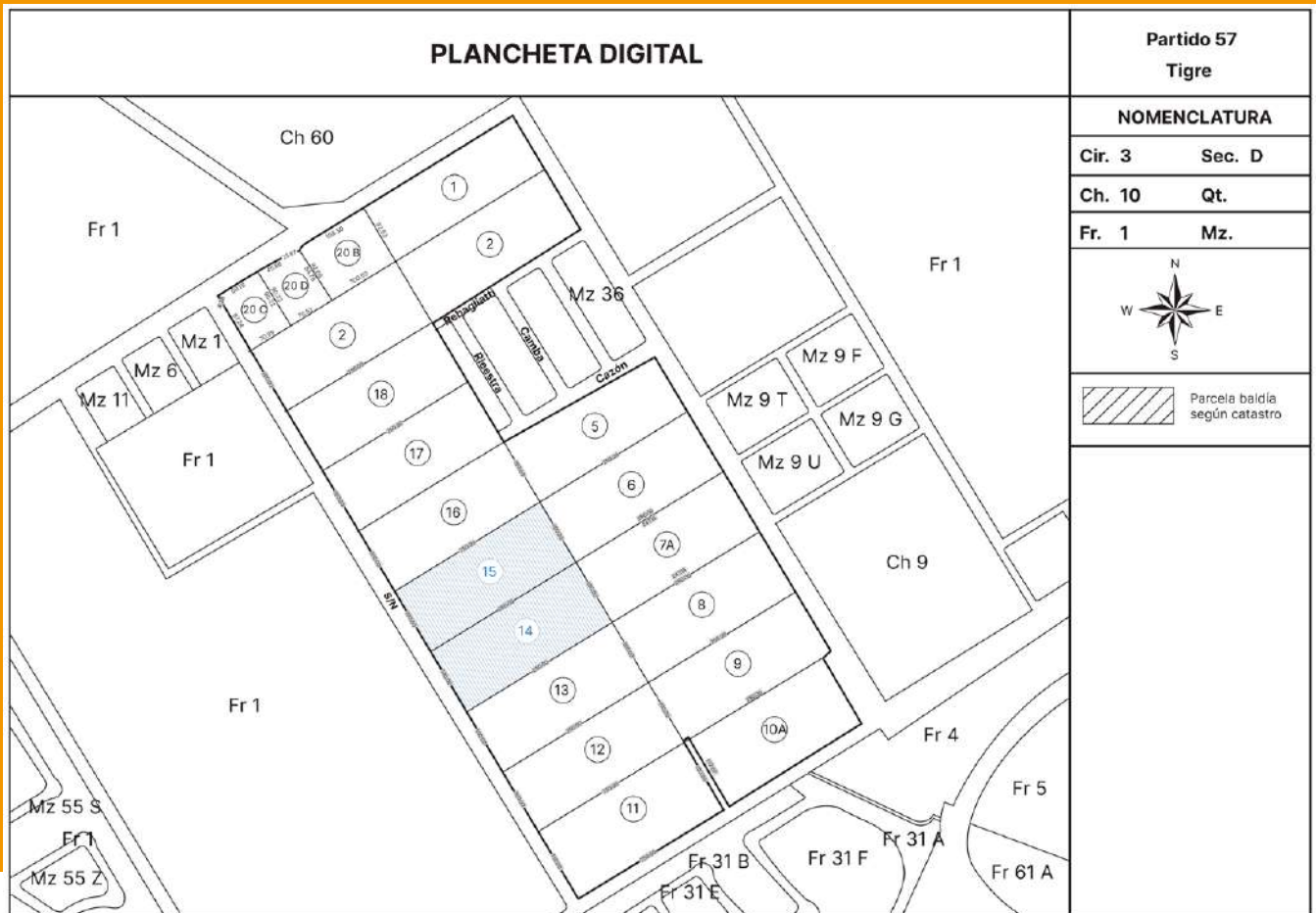
DATOS DE LA PARCELA

Superficie de la parcela **49.991,81 m²**

Superficie disponible **36.062 m²**

Superficie vendible **44.900 m²**

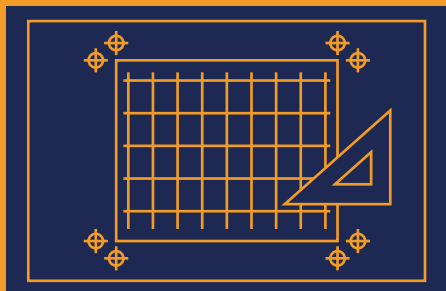
Superficie edificable **59.900 m²**



RM1

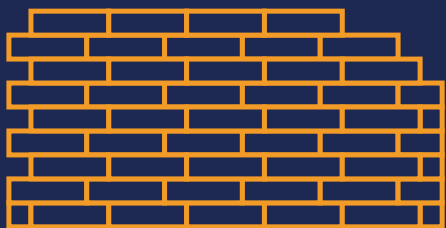
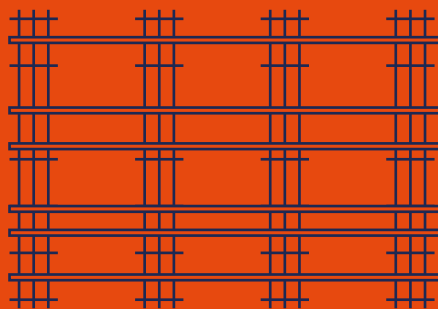
Residencial, unifamiliar multifamiliar y comercial





59.900
Superficie construible

44.900
Superficie vendible



332 UF
Perfil edilicio

EL BARRIO

Si bien la parcela es una sola, la franja correspondiente a la zona de seguridad establecida por el ENRE la divide en dos partes. A fin de que esto no suceda se propone utilizar dicha zona como circulación interna del barrio, resultando vinculante en cuanto a sus diferentes áreas: vivienda, deportiva, gastronómica, juegos infantiles, etc...

La vivienda multifamiliar se distribuye en toda la fracción en áreas de mayor y menor densidad totalizando la cantidad de 332 departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes.



MONOAMBIENTES	80
2 AMBIENTES	132
3 AMBIENTES	100
4 AMBIENTES	20
TOTAL UF	332



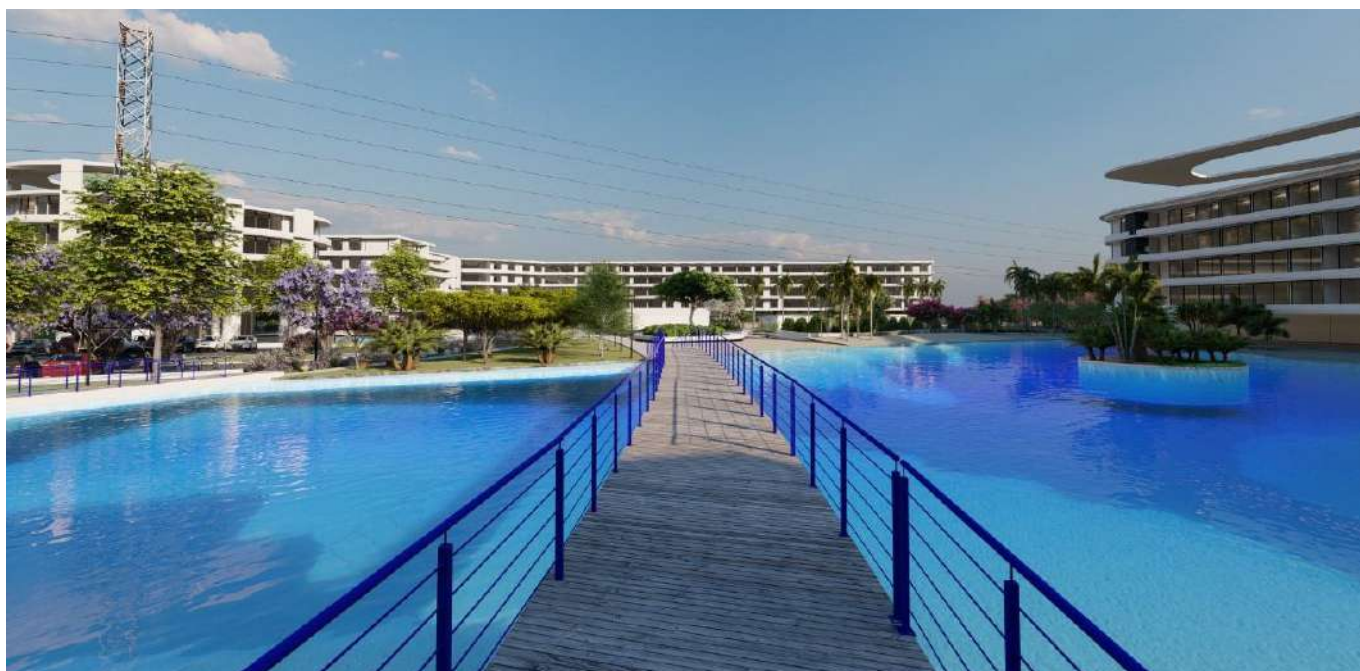


Superficie hídrica **8.100 m²**





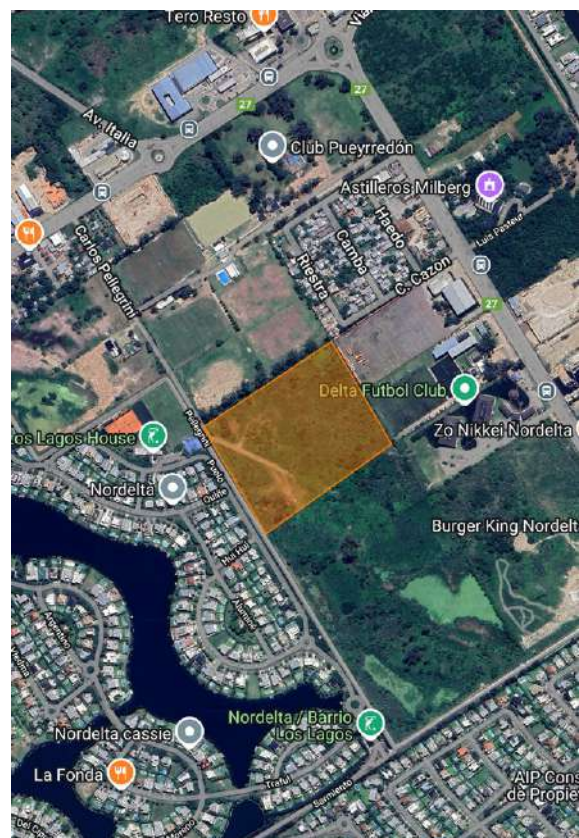
Provisión de servicios en **red de agua, gas, cloacas, desagües pluviales, alumbrado y pavimentación**



Planilla de Indicadores Urbanísticos – Incorporadas por la Ordenanza 3564 /17 al Código de Zonificación Ordenanza 1894/96.

ZONA RM1 RESIDENCIAL MIXTO		
USOS	DOMINANTE	Residencial unifamiliar.
	COMPLEMENTARIO	Residencial multifamiliar y comercial, Según Planilla General de Usos.
SUBDIVISION (Lote mínimo)	FRENTE	15m
	FONDO	30m
	SUPERFICIE	450m2
INDICADORES URBANÍSTICOS	F.O.S.	0.60
	F.O.T.	1.20
	DENSIDAD NETA	400 hab/Ha.
RETIROS de Código	FRENTE	3.00m
	FONDO	(L - 15) / 2
	LATERAL	20% del ancho.
ALTURA		-
PERFIL URBANO		PB libre + 4 pisos habitables PB ocupada + 3 pisos habitables
Referencia: Expte N° 4112-46250/16 Convalidar Ordenanza Municipal Pdo. de Tigre. DECRETO PROVINCIAL 273/17 E ARTÍCULO 1°. Convalidar la Ordenanza N° 3564/17 y su Decreto de Promulgación N° 776/17, mediante la cual la Municipalidad de Tigre modifica la normativa vigente en el partido, que como Anexo Único (IF-2017-00771295-GDEBA-MIYSPGP) forma parte del presente, bajo la exclusiva responsabilidad de los organismos técnicos intervinientes. ARTÍCULO 2°. Establecer que en materia de infraestructura, servicios y equipamiento comunitario deberá darse cumplimiento a lo regulado por los artículos 56, 62 y 63 del Decreto-Ley N° 8912/77 (T.O por Decreto N° 3389/87 y modificatorios) en el momento de aprobarse el plano de subdivisión y/o materialización del uso. ARTÍCULO 3°. El presente Decreto será refrendado por los Ministros Secretarios en Departamentos de Infraestructura y Servicios Públicos y Jefatura de Gabinete de Ministros. ARTÍCULO 4°. Registrar, comunicar, publicar, dar al Boletín Oficial y al SINBA pasar al Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos. Cumplido, archivar. LA PLATA, 23 de Junio de 2017.		

Ficha técnica



ALAS DEL NORTE



Solis 1919,
Torre II, Piso 10, Oficina E,
Brickell Tigre

(+54) 9 11 6510-4333