

ALTO27



***Residences
& Shops***



Av. Santa
María de las
Conchas 5960

Northville College

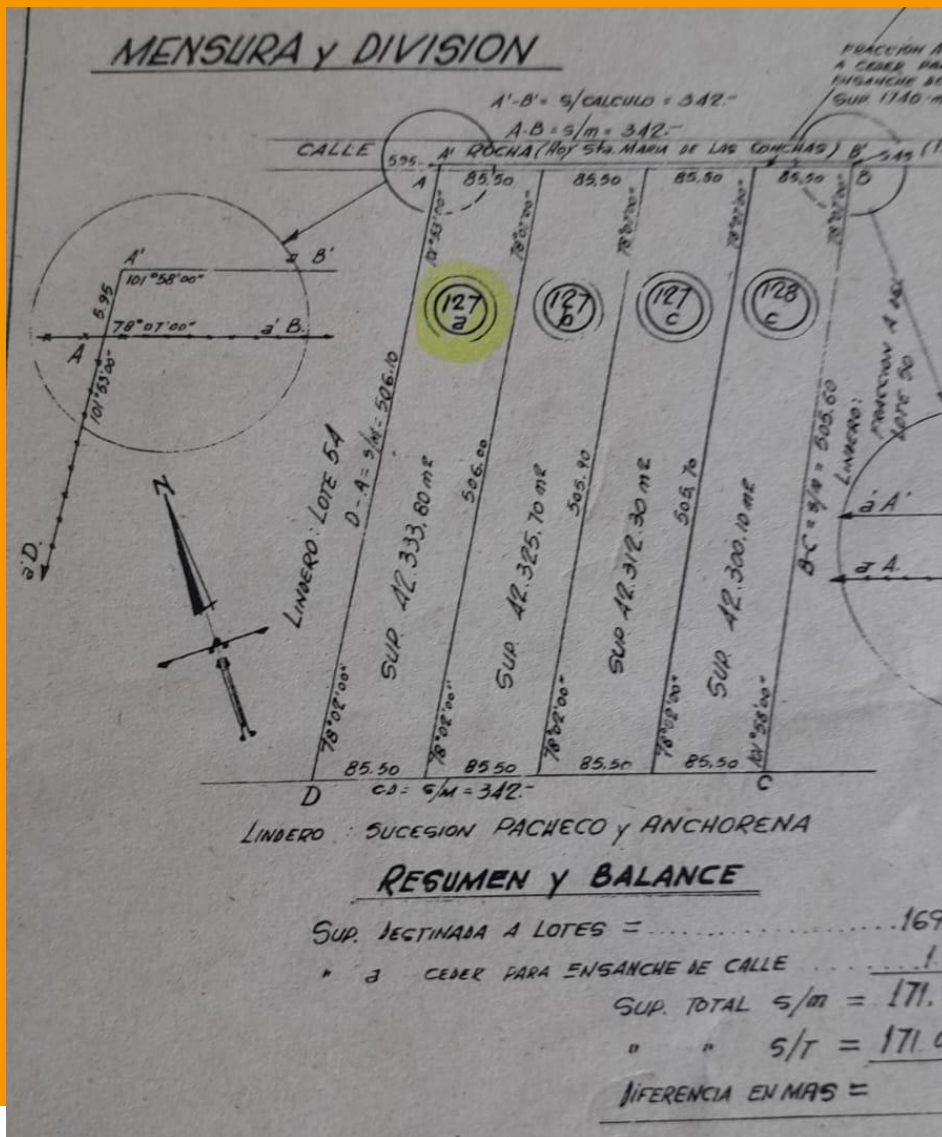
Iglesia de la Santísima
Trinidad Santa María del Encuentro

Santa
María
Park

Centro
Comercial
Nordelta

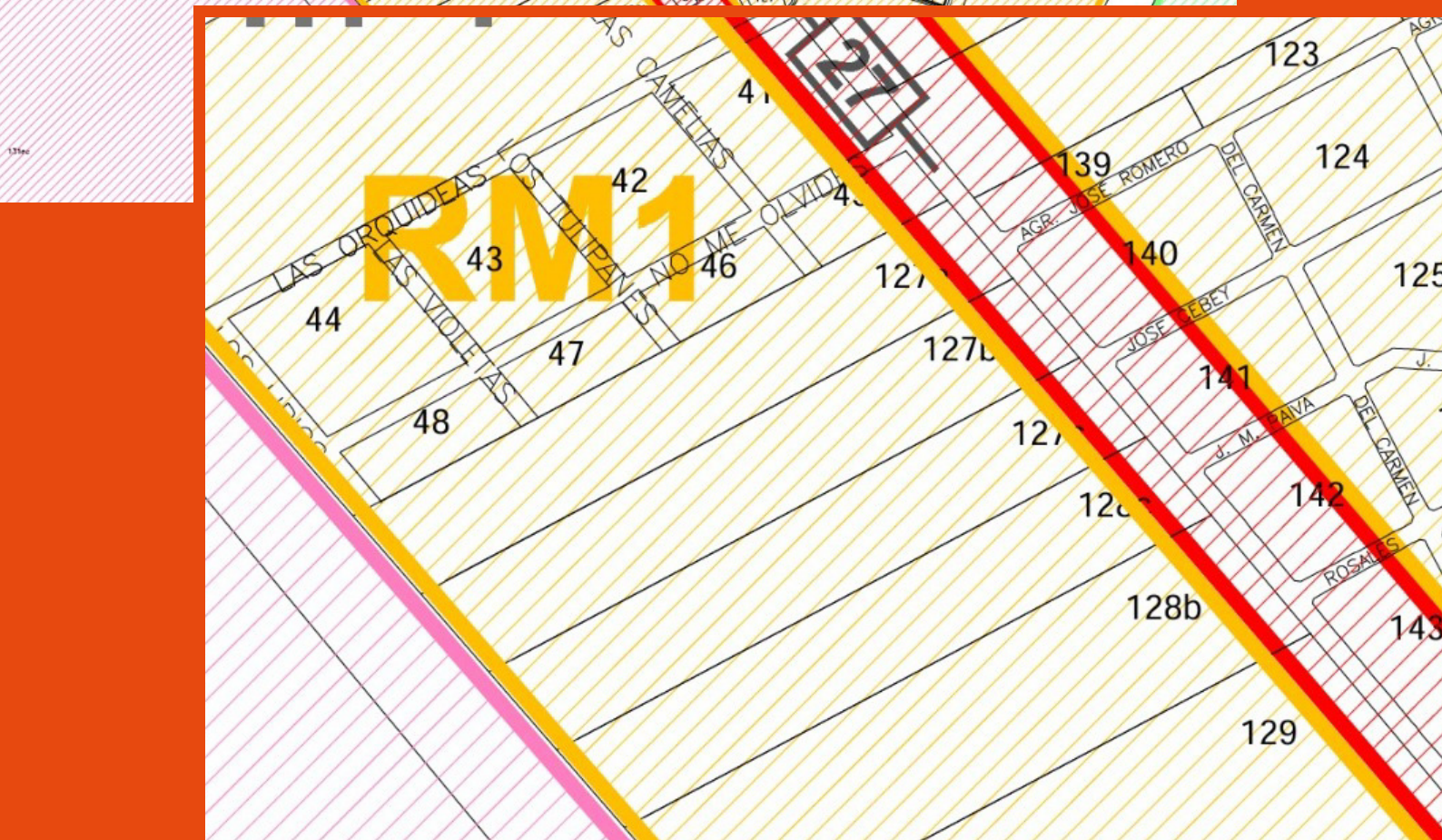
Camino
de los
Remeros

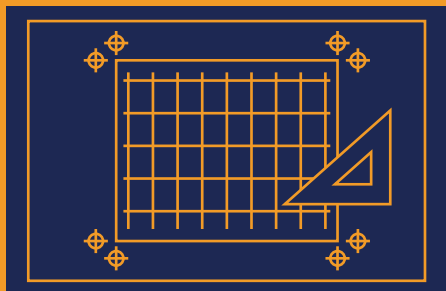
UBICACIÓN EXCLUSIVA



4,3 HAS

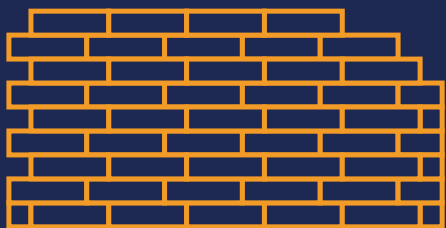
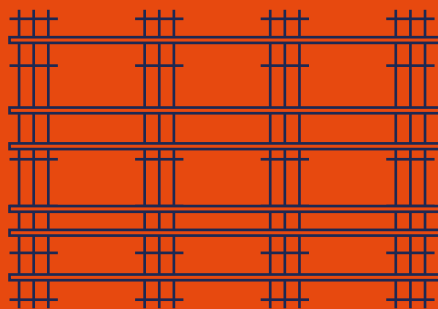
85.5 metros sobre R27





120.000
Superficie construible

100.000
Superficie vendible



900 UF
Perfil edilicio

ZONA RM1 RESIDENCIAL MIXTO		
USOS	DOMINANTE	Residencial unifamiliar.
	COMPLEMENTARIO	Residencial multifamiliar y comercial, Según Planilla General de Usos.
SUBDIVISION (Lote mínimo)	FRENTE	15m
	FONDO	30m
	SUPERFICIE	450m2
INDICADORES URBANÍSTICOS	F.O.S.	0.60
	F.O.T.	1.20
	DENSIDAD NETA	400 hab/Ha.
RETIROS de Código	FRENTE	3.00m
	FONDO	(L – 15) / 2
	LATERAL	20% del ancho.
ALTURA		-
PERFIL URBANO		PB libre + 4 pisos habitables PB ocupada + 3 pisos habitables

Referencia: Expte N° 4112-46250/16 Convalidar Ordenanza Municipal Pdo. de Tigre.

DECRETO PROVINCIAL 273/17 E

ARTÍCULO 1°. Convalidar la Ordenanza N° 3564/17 y su Decreto de Promulgación N° 776/17, mediante la cual la Municipalidad de Tigre modifica la normativa vigente en el partido, que como Anexo Único (IF-2017-00771295-GDEBA-MIYSPGP) forma parte del presente, bajo la exclusiva responsabilidad de los organismos técnicos intervinientes.

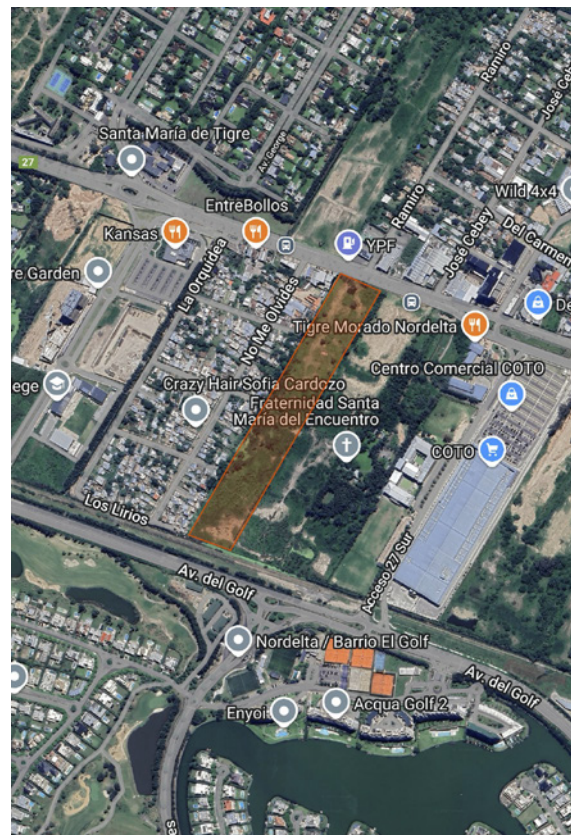
ARTÍCULO 2°. Establecer que en materia de infraestructura, servicios y equipamiento comunitario deberá darse cumplimiento a lo regulado por los artículos 56, 62 y 63 del Decreto-Ley N° 8912/77 (T.O por Decreto N° 3389/87 y modificatorios) en el momento de aprobarse el plano de subdivisión y/o materialización del uso.

ARTÍCULO 3°. El presente Decreto será refrendado por los Ministros Secretarios en Departamentos de Infraestructura y Servicios Públicos y Jefatura de Gabinete de Ministros.

ARTÍCULO 4°. Registrar, comunicar, publicar, dar al Boletín Oficial y al SINBA pasar al Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos. Cumplido, archivar.

LA PLATA, 23 de Junio de 2017.

Ficha técnica



ALTO27



Solis 1919,
Torre II, Piso 10, Oficina E,
Brickell Tigre

(+54) 9 11 6510-4333