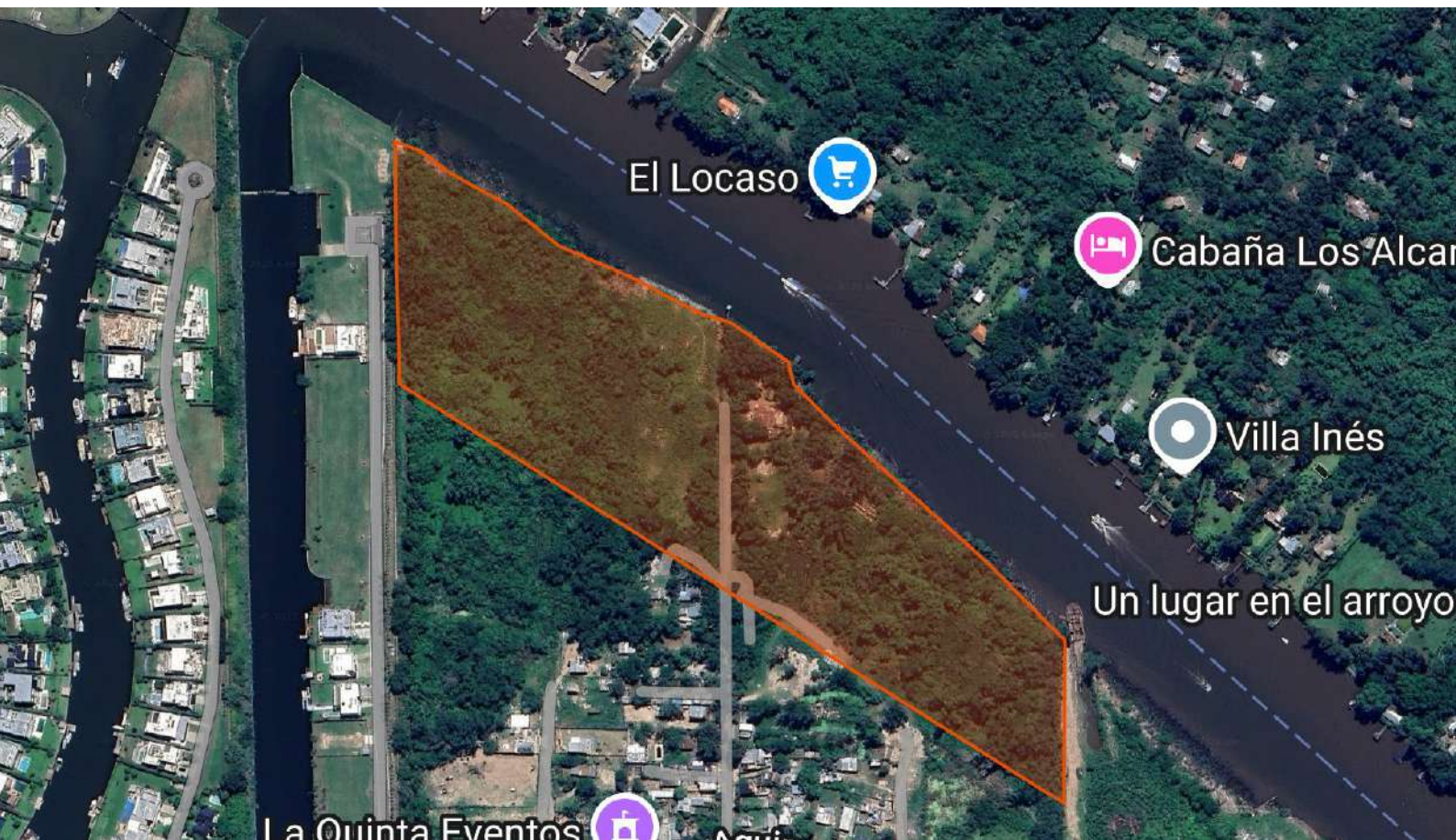
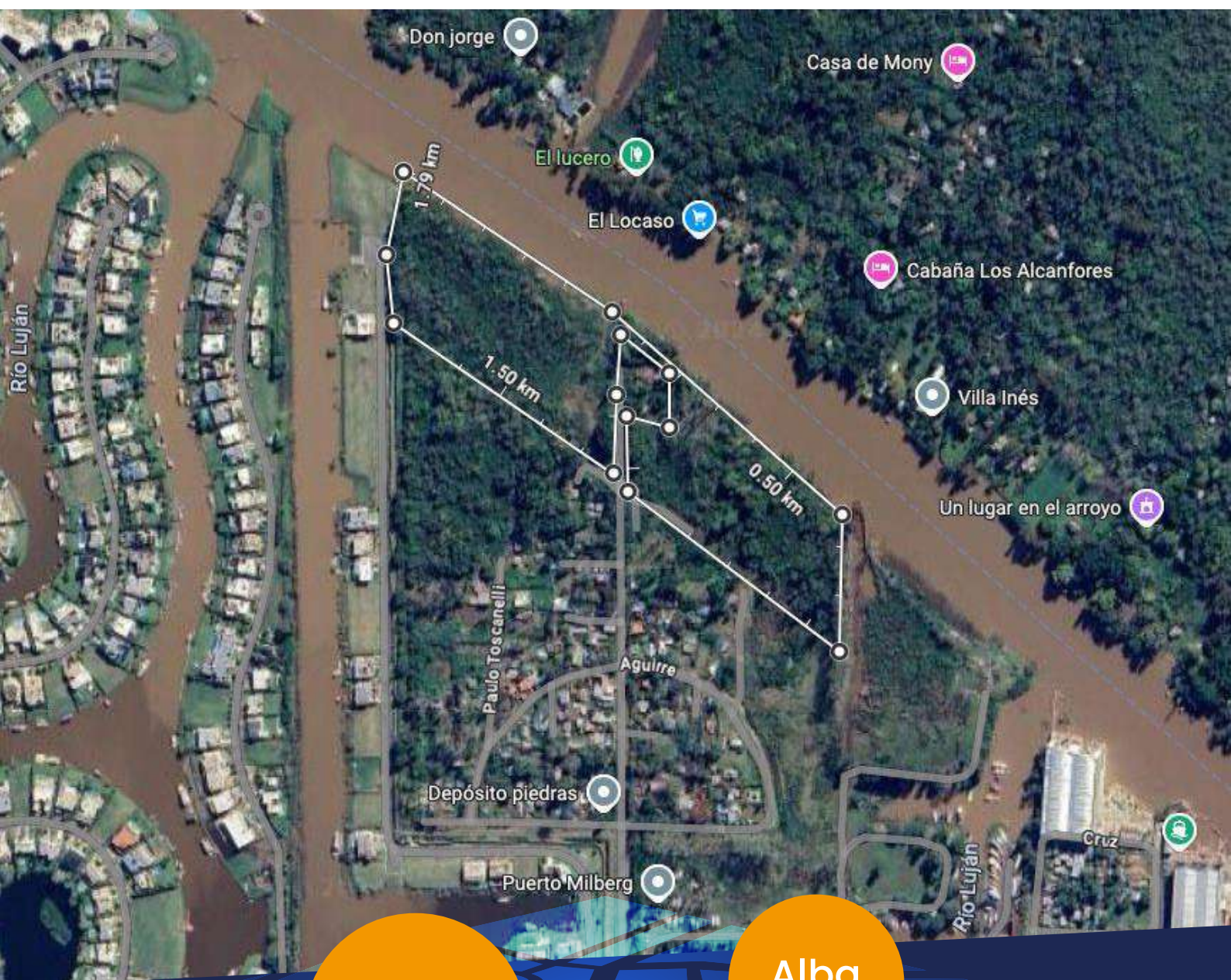


CAMINO DE LOS REMEROS



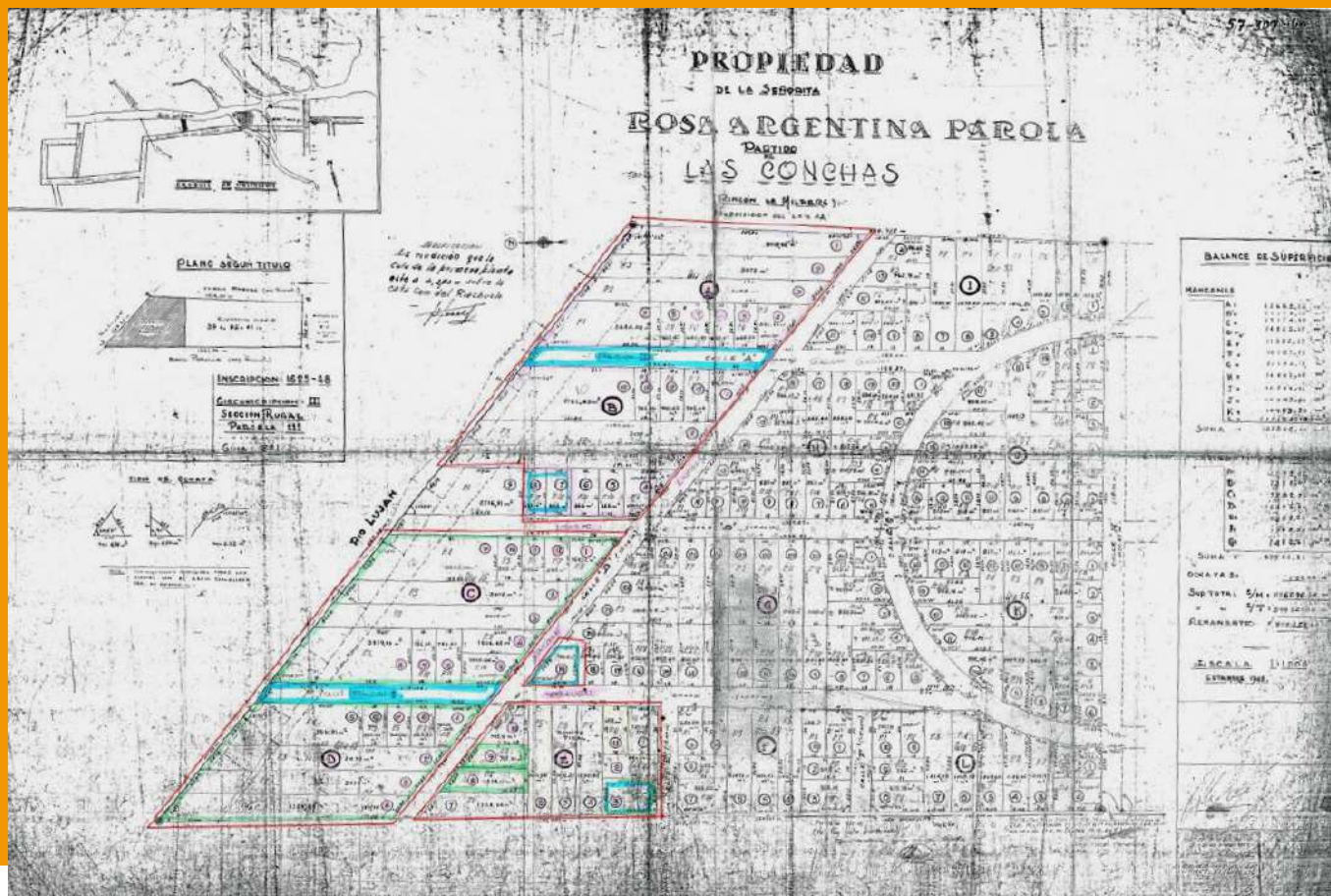
600 metros de costa
sobre el Río Lujan



Marinas H

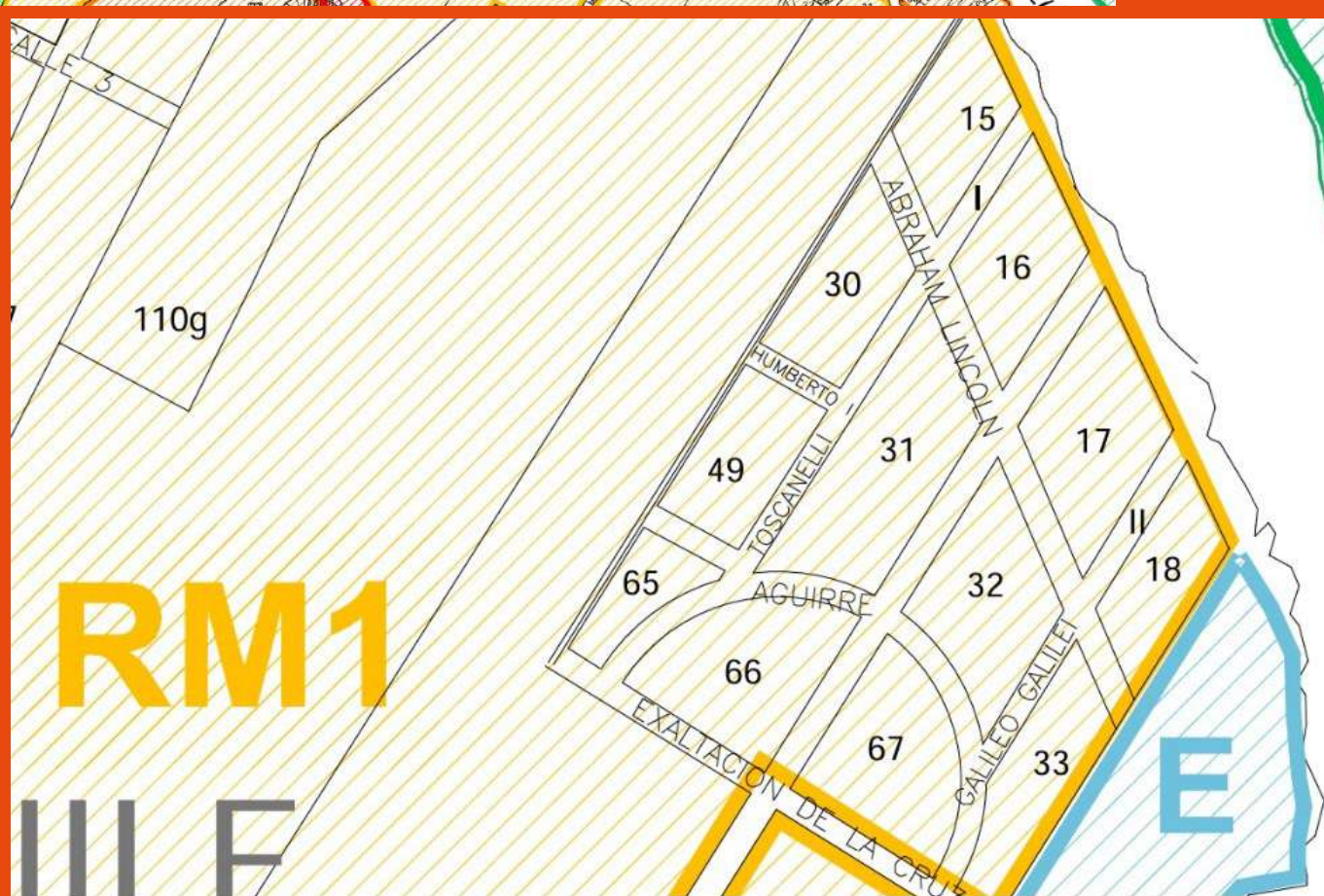
Alba
Nueva

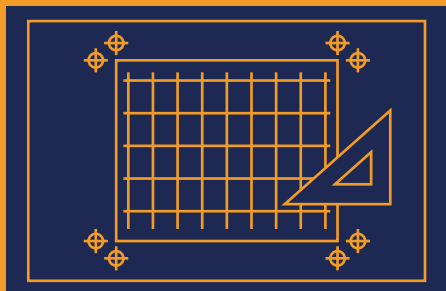
UBICACIÓN EXCLUSIVA



8,6 HAS

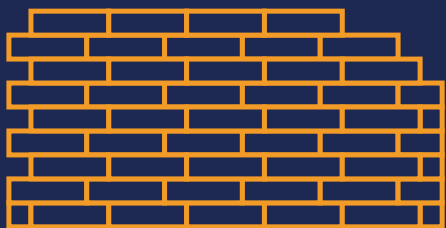
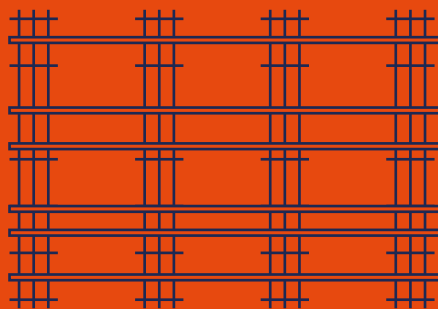
600 metros sobre Río Lujan





80.000
Superficie construible

60.000
Superficie vendible

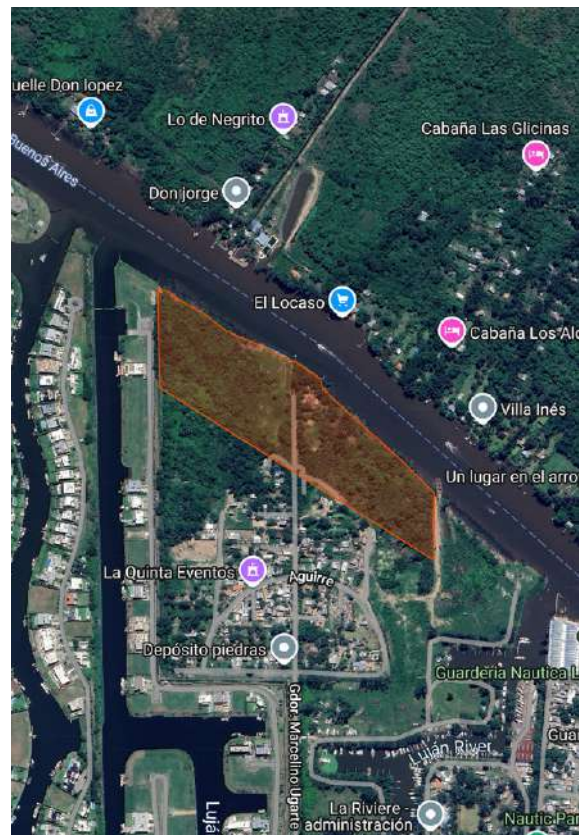


750 UF
Perfil edilicio

Planilla de Indicadores Urbanísticos – Incorporadas por la Ordenanza 3564 /17 al Código de Zonificación Ordenanza 1894/96.

ZONA RM1 RESIDENCIAL MIXTO		
USOS	DOMINANTE	Residencial unifamiliar.
	COMPLEMENTARIO	Residencial multifamiliar y comercial, Según Planilla General de Usos.
SUBDIVISION (Lote mínimo)	FRENTE	15m
	FONDO	30m
	SUPERFICIE	450m2
INDICADORES URBANÍSTICOS	F.O.S.	0.60
	F.O.T.	1.20
	DENSIDAD NETA	400 hab/Ha.
RETIROS de Código	FRENTE	3.00m
	FONDO	(L - 15) / 2
	LATERAL	20% del ancho.
ALTURA		-
PERFIL URBANO		PB libre + 4 pisos habitables PB ocupada + 3 pisos habitables
Referencia: Expte N° 4112-46250/16 Convalidar Ordenanza Municipal Pdo. de Tigre. DECRETO PROVINCIAL 273/17 E ARTÍCULO 1°. Convalidar la Ordenanza N° 3564/17 y su Decreto de Promulgación N° 776/17, mediante la cual la Municipalidad de Tigre modifica la normativa vigente en el partido, que como Anexo Único (IF-2017-00771295-GDEBA-MIYSPGP) forma parte del presente, bajo la exclusiva responsabilidad de los organismos técnicos intervinientes. ARTÍCULO 2°. Establecer que en materia de infraestructura, servicios y equipamiento comunitario deberá darse cumplimiento a lo regulado por los artículos 56, 62 y 63 del Decreto-Ley N° 8912/77 (T.O por Decreto N° 3389/87 y modificatorios) en el momento de aprobarse el plano de subdivisión y/o materialización del uso. ARTÍCULO 3°. El presente Decreto será refrendado por los Ministros Secretarios en Departamentos de Infraestructura y Servicios Públicos y Jefatura de Gabinete de Ministros. ARTÍCULO 4°. Registrar, comunicar, publicar, dar al Boletín Oficial y al SINBA, pasar al Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos. Cumplido, archivar. LA PLATA, 23 de Junio de 2017.		

Ficha técnica



CAMINO DE LOS REMEROS



Solis 1919,
Torre II, Piso 10, Oficina E,
Brickell Tigre

(+54) 9 11 6510-4333