

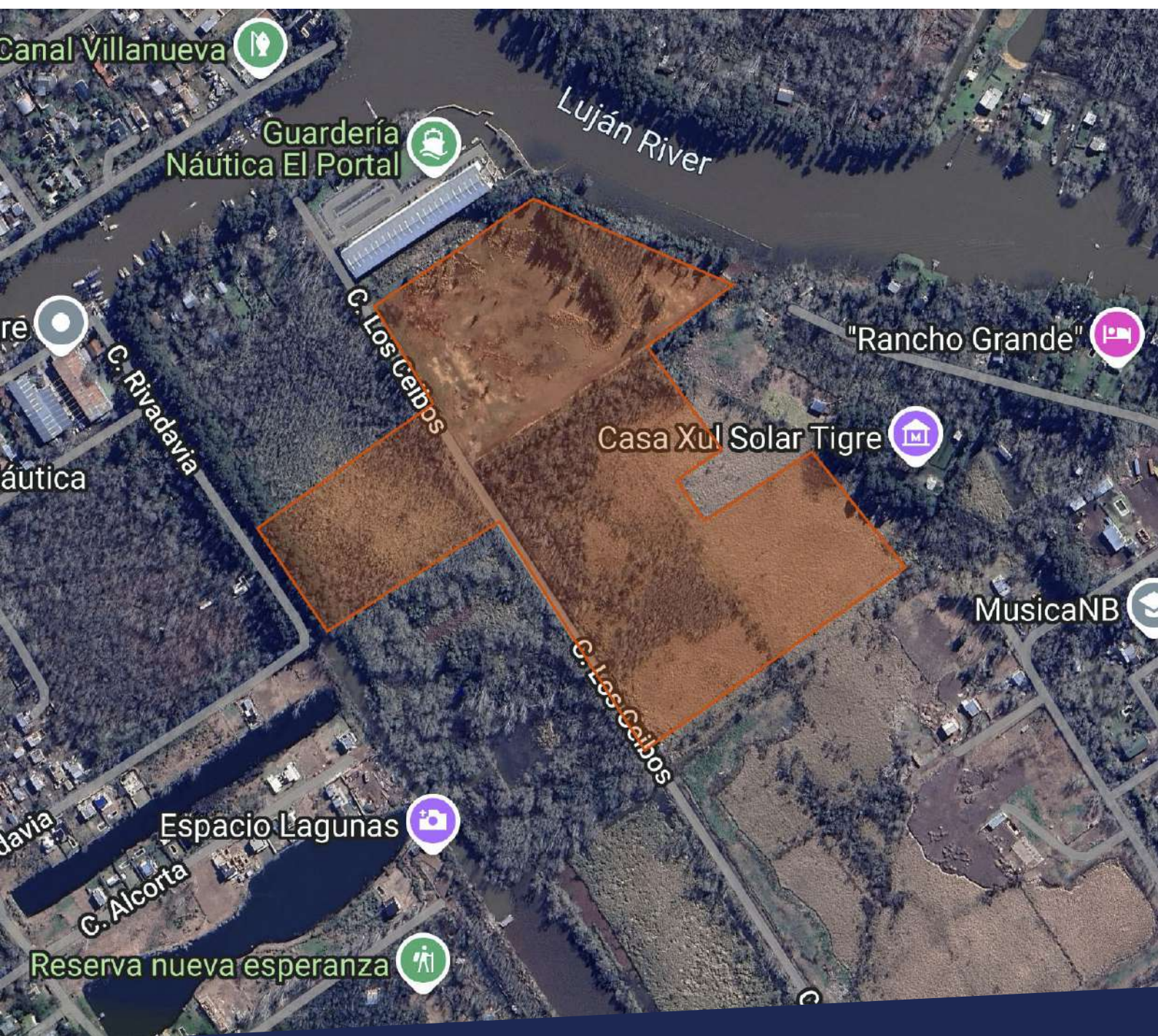
TU PRÓXIMO PROYECTO

NÁUTICO VILLA NUEVA



CADA VEZ MÁS CERCA



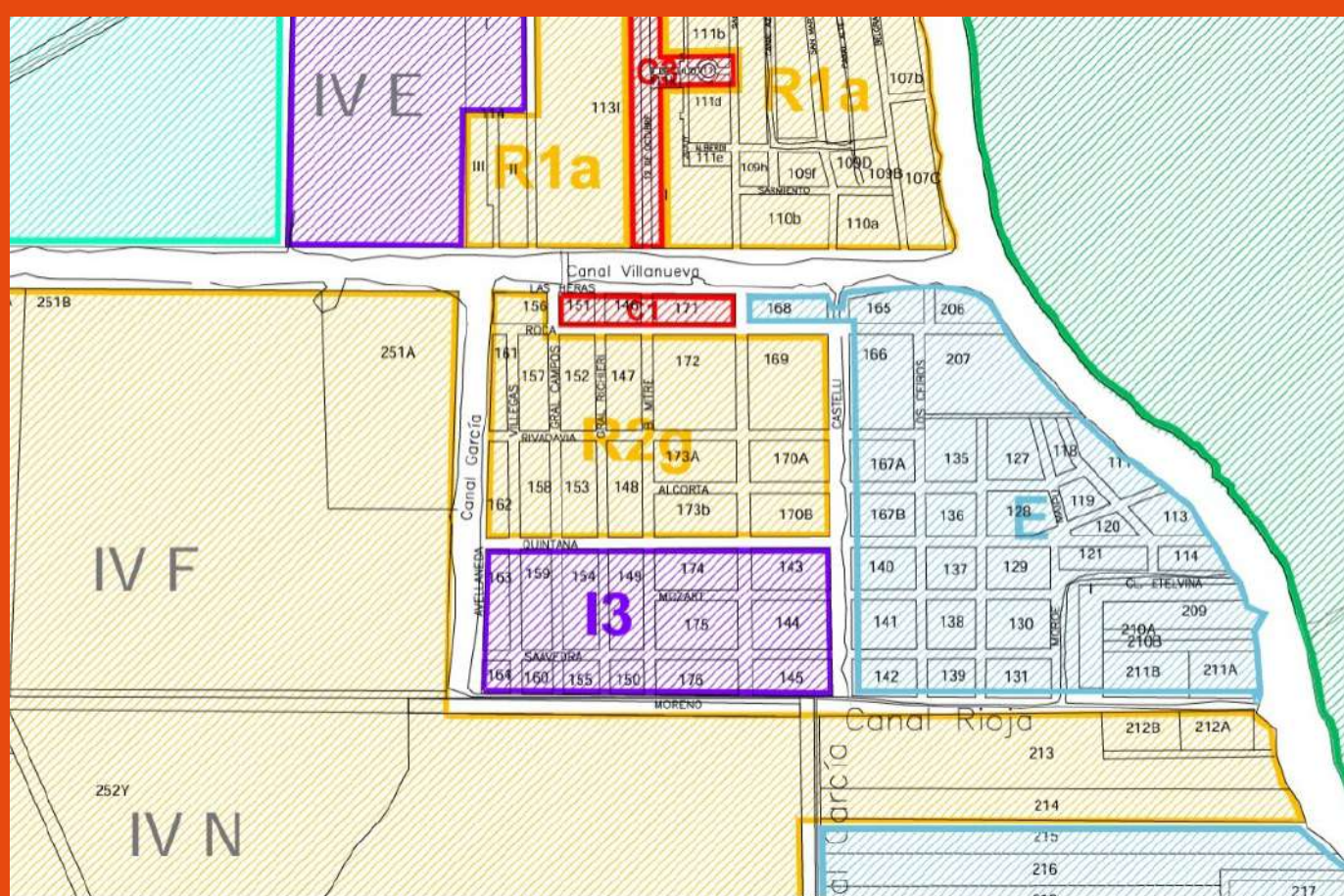
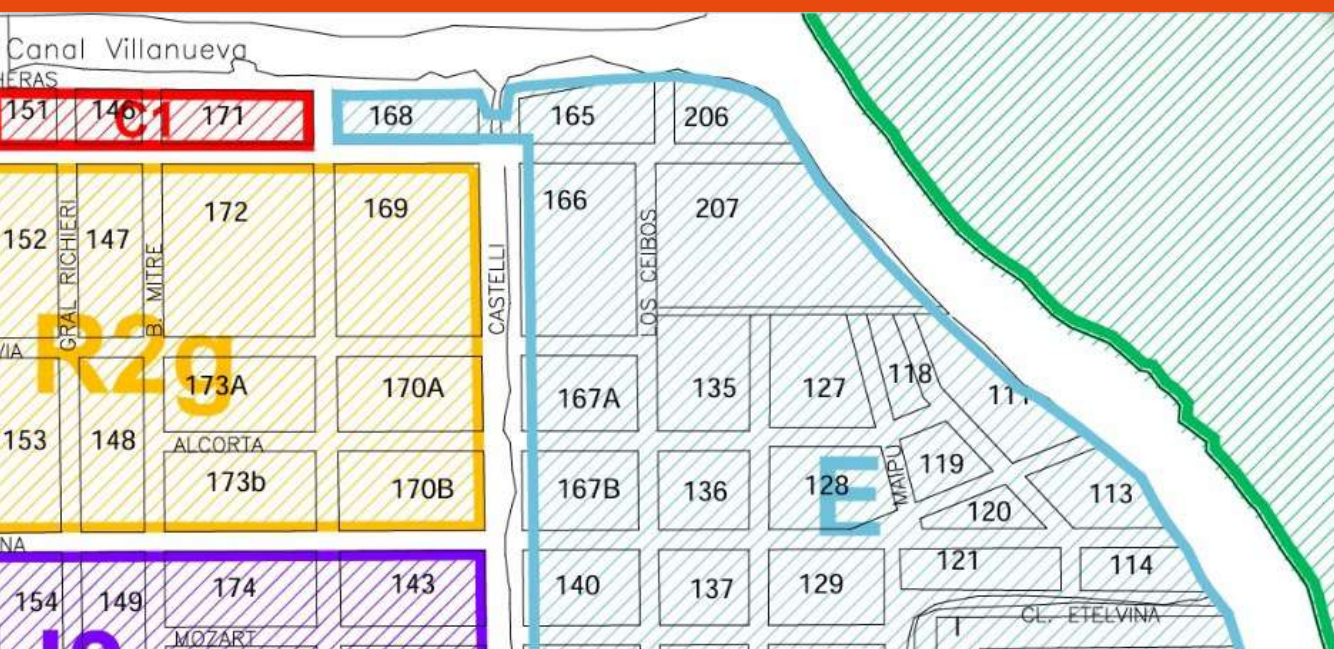


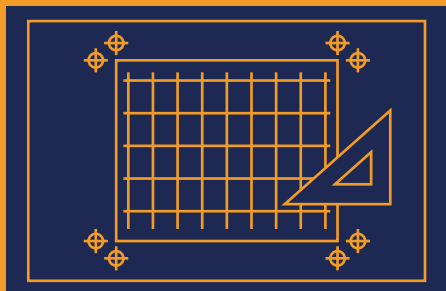
Propuesta de **INVERSIÓN**

125.000 M² DE TIERRA

El porcentaje de los m² vendibles correspondientes es de 100.000 m²

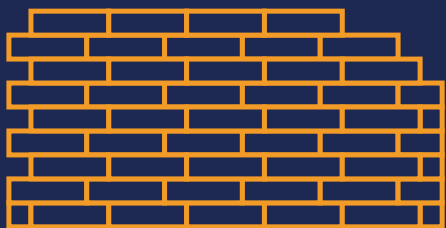
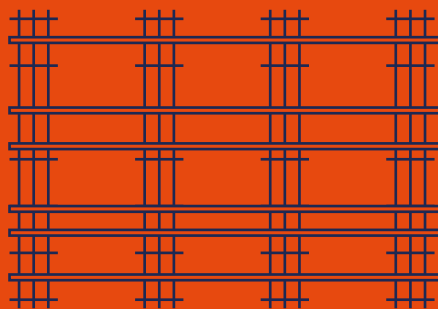






120.000
Superficie construible

100.000
Superficie vendible

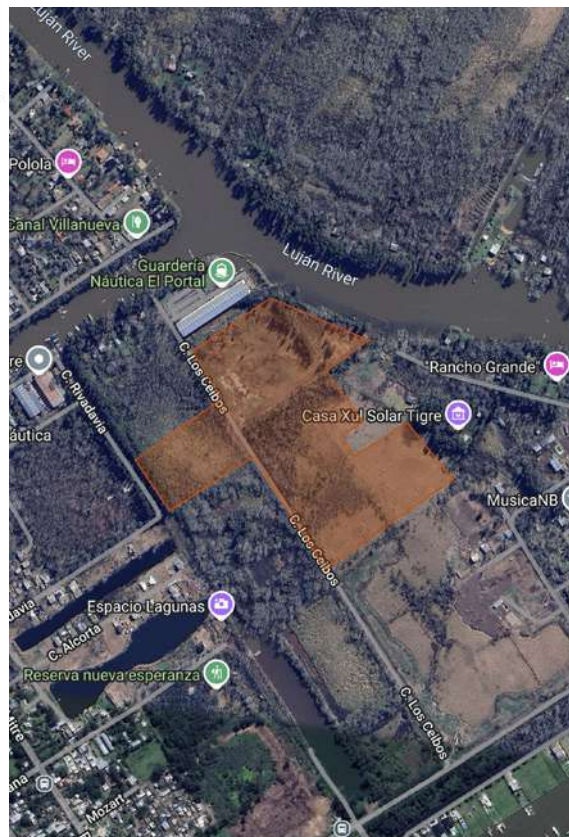


900 UF
Perfil edilicio

ZONA E ÁREA COMPLEMENTARIA		
CARACTERÍSTICA EDILICIA		Edificación Aislada Parquizada
USOS	DOMINANTE	Esparcimiento
	COMPLEMENTARIO	Según Planilla General de Usos
SUBDIVISION (Lote mínimo)	FRENTE	30m
	FONDO	60m
	SUPERFICIE	1800m ²
INDICADORES URBANÍSTICOS	F.O.S.	0.45
	F.O.T.	0.90
	DENSIDAD NETA	40hab/Ha
RETIROS de Código	FRENTE	6.00m
	FONDO	20m
	BILATERAL	6.00m
ALTURA		-
NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE		Una vivienda cada 900 m ² .
CONDICIONES AMBIENTALES (sobre el nivel medio)		POLUCIÓN: polvo 4g/m ² /10 días HUMO: 0-0 Escala Ringelmann RADIACIÓN: albedo 20% RUIDO: 30 decibeles
CERCOS		De carácter vivo.
CARACTERÍSTICAS		
9.1. En lotes menores a 1.500m ² ., de fraccionamiento preexistente, los indicadores deben responder a Rp. 9.2. Guarderías náuticas se permitirán solamente en lotes frentistas a ríos o arroyos o a calles frentistas a ríos y arroyos. 9.3. Destinos residenciales en áreas rurales, se rigen por el art. 70.-		

Ficha técnica

NÁUTICO
VILLA
NUEVA





Solis 1919,
Torre II, Piso 10, Oficina E,
Brickell Tigre

(+54) 9 11 6510-4333